

南町田グランベリーパークプロジェクト発表会（第2回） 開催結果

日時	2019年5月18日（土）午後1時00分～午後3時00分
場所	セミナープラス南町田2階 ホール、研修室
出席者	<p>【参加者数】 407名</p> <p>鶴間一丁目：33名 鶴間二丁目：19名 鶴間三丁目：26名 鶴間四丁目：39名 鶴間五丁目：28名 鶴間六丁目：22名 鶴間七丁目：10名 鶴間八丁目：6名 鶴間計：183名</p> <p>南町田一丁目：12名 南町田二丁目：9名 南町田三丁目：20名 南町田四丁目：14名 南町田五丁目：47名 南町田計：102名</p> <p>その他市内：84名、市外 ほか</p> <p>※住所別人数は受付情報による</p> <p>【町田市】</p> <p>都市づくり部：神蔵部長、守田次長 都市政策課：窪田課長、辻野担当課長、荒木担当課長 公園緑地課：中村担当課長 道路部 道路政策課：加藤担当課長</p> <p>【東京急行電鉄株式会社】</p> <p>都市開発事業ユニット 開発事業部 南町田開発グループ： 貝田部長、澤田課長、小川課長代理、勝畑課長補佐、諸角主事、 鉄道事業本部工務部：丹代課長補佐、山口課長補佐</p> <p>【株式会社東急設計コンサルタント】</p> <p>建築設計本部：高橋室長代理</p> <p>【東急建設株式会社】</p> <p>近松所長</p> <p>【東急レクリエーション】</p> <p>不動産事業部：林部長</p> <p>【スヌーピーミュージアム】</p> <p>スヌーピーミュージアム：中山館長</p>

	<p>【司会】 石塚計画デザイン事務所 千葉</p>
説明会 次第	<ol style="list-style-type: none"> 1. 開会 2. 出席者紹介 3. 主催者挨拶 4. 南町田グランベリーパークプロジェクト内容の発表 5. 休憩 6. 質疑応答 7. 閉会
配布 資料	<ul style="list-style-type: none"> ・南町田グランベリーパーク プロジェクト発表会資料 ・2019年5月14日付け 町田市、東急電鉄、ソニー・クリエイティブプロダクツ プレス発表資料 ・2019年5月14日付け 東急電鉄プレス発表資料
質疑応 答意見 交換の 概要	<p>以下（市）：町田市 （東急）：東急電鉄 （SM）：スヌーピーミュージアム</p> <p>（鶴間8丁目 女性）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ニトリ付近の横断歩道がなくなり、パークサイドマンション付近の信号機と道路がなくなり、南町田会館に繋がる道路もなくなり、東急ストア付近の道路が一方通行になり、鶴間公園の線路側の道路もL字にしか曲がれなくなり、今まで使っていた便利な生活道路が今回のプロジェクトで変わってしまい、大変不自由している、改善してほしい。 <p>⇒（市）道路の形状が各所で変更になり、従前との違いで戸惑われていることは十分に理解しております。道路計画は、2～3年ほど前から町田警察、警察庁本庁と協議を重ねて決定してきたものですが、まちびらき後の交通状況、使い勝手など随時ご意見も伺いながら、引き続き警視庁と相談していく考えです。また、南町田グランベリーパークが開いた後は施設内を歩ける環境が整います。まちびらき後、不自由に感じられるようでしたら随時ご意見を伺い、改めて警視庁との相談を重ねてまいります。</p> <p>（南町田1丁目 男性）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・平日に急行が停まるようになる時期が知りたい。 ・6月9日から変更になる改札口の内容が知りたい。 <p>⇒（東急）現時点では2019年度にダイヤ改正の予定となっております。詳細につきましては未定でございますが、決まり次第適宜駅への掲示やホームページ等お知らせさせていただきます。</p>

6月9日から現在の北口にある改札は廃止となり、工事を進めている南北自由通路上に新改札が出来ます。

(南町田1丁目 男性)

- ・以前のグランベリーモールでは、駐車場に入れず外周道路が車で埋まってしまうことがよくあった。駐車場に入れなかった車の誘導や渋滞対策の考え方について知りたい。
- ・自転車が歩道を走る危険があるので、自転車専用通路を設けるべきではないか。また、周辺の道路で、ランプなど車の速度を落とすような対策をした方が良いのではないか。

⇒(東急) 混雑緩和に関しまして、まずソフト面で誘導員や看板で3カ所の駐車場出入口に誘導する対策をとります。また、ハード面での対策として、駐車場入り口から発売機までの引き込みを長くっておりますので、なるべく公道に待機させないで、まず施設内に車を引き込むことを徹底してまいりたいと考えております。さらに、駐車場の満空状況がランプの色で一目でわかる「招き灯」を搭載し、スムーズな駐車を可能とすることで、モール周辺道路への混雑緩和を図ってまいります。

⇒(市) 自転車につきましては、外周道路に自転車のナビマークを明示して道路を走るよう誘導する予定でございます。

公園周辺でのスピード出し過ぎにつきましては市も懸念しておりますので、今後道路の舗装をカラー舗装に変えて注意喚起を促す予定でございます。

(市内 男性)

- ・パークライフ・サイトの通路は、自転車で通行できるのか。

⇒(市) パークライフ・サイトにつきましては、もともと道路があったこともあり自転車通行可としていく予定でございます。歩行者の配慮のため、ゆっくり通行して頂くためのサイン等の表示方について、今後も入念に検討してまいります。

(鶴間2丁目 男性)

- ・北口広場の交番の詳細について聞きたい。
- ・市役所の分室のようなものが設けられるかどうか、聞きたい。

⇒(市) 交番は、タクシー乗り場東側の位置に設ける予定で、警視庁で今年度設計作業を行っている聞いております。具体的な運営方法は、警視庁の管轄であり、詳細は不明です。市役所の分室機能として、南町田駅前連絡所(リエゾ

ン) がセミナープラス南町田 1F にて運営しており、まちびらき後も当面は同場所で運営を続けてまいります。

(市内 男性)

- ・ペット対策について、マナー向上喚起等の考え方を聞きたい。
- ⇒ (東急) 従前の施設同様にペット同伴可能にしており、ペットトイレを設置して排泄物を適切に処理をしていただくことや、基本的に客用トイレや授乳室、喫煙室などお客様の共用空間への犬の進入を禁止すること等、皆様に快適に過ごせる環境づくりに努めてまいります。

(市内 男性)

- ・夜間、南町田グランベリーパーク内の照明はあるのかと、通行可能か知りたい。
 - ・駅構内のデザインがたまプラーザ駅に似ているように感じるがそのような認識でデザインされているのか。
- ⇒ (市) パークライフ・サイトの弓形通路や公園内の水道みち等の主要な通路は 24 時間通行可能で夜間照明も設置しております。
- ⇒ (東急) 商業施設の主要な屋外通路につきましても夜間通行できるように 24 時間照明を点灯しております。
- ⇒ (東急) 当社の駅のデザインとして一部統一感がございます。南町田グランベリーパーク駅での特徴としましては、構内に設ける植栽・壁泉等により、駅に降り立った時から公園のみどりを感じてもらえることを意図してデザインしております。

(南町田 5 丁目 女性)

- ・駐輪場の場所と台数を聞きたい。現在、北口に駐輪場があるが、8 時前後には満車になってしまい他を探さなければならない。
- ⇒ (東急) 駐輪場につきまして、駅前街区に 1 ヶ所で 108 台、中央街区には北側 1 ヶ所と東側 2 ヶ所で 1021 台、合計 1129 台ご用意しております。

(市内 男性)

- ・駐輪場について有料なのか、また営業時間はどうか。
 - ・南町田の人口増加に伴う地域の自転車対策について聞きたい。
- ⇒ (東急) 駐輪場は全て有料ですが、駅前や駅付近については若干高めとし、遠くなる場所ほど安くなるよう設定しています。営業時間は 24 時間を予定しています。
- ⇒ (市) 人口の増加や開業に伴う自転車事情の変化に、出来る限り対応してまい

りたいと考えています。

(南町田 5 丁目 男性)

- ・北口地下駐輪場に関して、出入り口が分かりづらく、カーブも曲がりづらい。坂道は自転車を押して昇る際、特に年配の方には辛いように感じる。自転車が勢いよく飛び出してくることもあるので、地下道ではなく、地上に横断歩道を設置してもいいのではないか。

⇒(市) 出入り口の分かりづらさにつきましては、国土交通省と町田市で、地下鉄と同じようなサインを設置いたしました。横断歩道に関しましては、国道を管理する国土交通省からは設置の予定はないと伺っております。

(市内 男性)

- ・公園駐車場の営業時間や料金、商業施設の営業時間や休館日について知りたい。
- ⇒(東急) 基本的に施設の営業時間は、現時点で従前の施設と同じく 10 時～22 時の予定ですが、一部店舗の営業時間は異なります。
- 駐車場の営業時間は、店舗の営業時間に合わせますので、24 時間営業の予定はございません。

⇒(市) 公園の駐車場も有料です。条例による規定では、営業時間は午前 6 時半から午後 10 時までです。テニスコートや運動場も有料です。営業時間は午前 9 時から午後 9 時まで、運動広場は午前 9 時から午後 5 時としておりますが、駐車料金や営業時間は、指定管理者と協議して調整してまいります。

(市内 女性)

- ・国道 16 号線からニトリ脇の道路へ入って来る車が、外周を通ってくる車よりも優先となっている件について、開業時に渋滞の原因になってしまわないか。
- ・反対に中央街区に沿って駅の方から旧ケーズデンキに向かうとき、国道 16 号線からニトリの脇を通って合流する車が見づらく危険である。
- ・商業施設の駐車場について、ディズニーランドの駐車場入口のように斜めに入れる等工夫をしてほしい。

⇒(市) 東急電鉄と町田市で今後、交通状況や運用の実態を観察していき、危険個所につきましては、町田警察と協議してまいります。

⇒(東急) 現在、駐車場入り口部分を斜めにする計画はございませんが、商業施設内の駐車状況が分かるようにするシステムを導入して、渋滞抑制に繋げてまいります。

(市内 男性)

・境川の対岸に住んでいるが、公園のグラウンドからの視線や音について何か対策はあるのか。

・仮設営業している東急ストアの場所は、開業後どのように活用する予定か。

⇒(市) スポーツエリアから住宅地まで境川を挟んでいるのでかなり距離があり、周辺には緑もそのまま多くございますので大きな問題にはならないと考えております。

⇒(東急) 11月のまちびらきから、まち並みも徐々に変化していくと考えております。それを踏まえて、検討していく予定です。

(市内 男性)

・駅について、ホームドアの設置や稼働時期の情報を知りたい。

⇒(東急) ホームドアにつきましては設置を計画しております、秋頃の稼働を予定しています。

(南町田2丁目 男性)

・大規模な施設となることから、緊急センターのような窓口の設置は、検討していないのか。

・車椅子の利用者や高齢者向けの施策は十分なのか。

⇒(東急) 商業施設内は24時間対応の防災センターがあり、救護室のようなものもご用意しておりますが、あくまで施設を管理していくうえでの機能となりますので、病院の救急センターのような対応を想定しているものではございません。一時救護の対応であり、その後は南町田病院等の施設と連携してまいります。

⇒(市) まちびらき後の緊急を要する対応につきましては、消防や警察と連携し対応していく必要があると考えております。

バリアフリーへの対応につきましては、町田市のリニア基本構想の策定時に、危険な箇所や使いやすさなど、現場を歩きながら確認しております。基本構想を踏まえ、誰もが円滑に移動できる環境整備に、引き続き努めてまいります。

(市内 男性)

・スヌーピーミュージアムを楽しみにしているが、数年間の契約と聞いており、移転してしまうのではないかと不安がある。今後のビジョンについて知りたい。

・駅のリニューアルにあたって、滝のあたりにスヌーピーの銅像を置いてほしい。

⇒(SM) 六本木は再開発予定地であったため、2年半の期間限定という形をとり

ました。今回、南町田に移転するにあたり、未来永劫をお約束することはできませんが、末永く運営して行きたいと考えております。

また、スヌーピーの銅像に関しては、現在、駅や商業施設内にミュージアムの存在をアピールし、道しるべとなるようなものを設置することを検討しています。

(南町田 3 丁目 男性)

・北口の交通広場について、送り迎え等の際に一般車が寄せられる場所がないと危険が伴う可能性があるので検討してほしい。

⇒ (市) タクシー乗り場の後ろ側に一般車の乗降スペースがございますので、そちらをご利用ください。