

町田都市計画事業 南町田駅周辺土地整理事業 工事説明会（第1回）開催結果

日 時	2016年12月16日(金) 午後7時00分～午後8時30分
場 所	セミナープラス南町田 2階ホール
出席者	<p>【参加者数】 97名</p> <p>鶴間一丁目：17名、鶴間二丁目：13名、鶴間三丁目：24名 鶴間四丁目：5名、鶴間五丁目：2名、鶴間六丁目：7名 鶴間八丁目：2名</p> <p>南町田一丁目：2名、南町田四丁目：3名、南町田五丁目：8名 その他市内：4名、市外など（横浜市など）：10名</p> <p>【東京急行電鉄株式会社】（以下略称 東急電鉄） 都市創造本部 開発事業部 沿線都内開発部 南町田担当： 貝田課長・勝畑課長補佐・羽野課長補佐・久家</p> <p>【町田市】 都市づくり部 都市政策課 : 神蔵課長・荒木担当係長 地区街づくり課：平本課長・加藤 市街地開発係長</p> <p>【株式会社東急レクリエーション】（以下略称 東急レク） 不動産事業部 林部長</p> <p>【東急建設株式会社】（以下略称 東急建設） 首都圏土木支店 鈴木所長、根来主任</p> <p>【東急設計コンサルタント】3名</p>
次 第	<p>○開会の辞</p> <ul style="list-style-type: none"> ・主旨説明 ・出席者紹介 ・代表施行者挨拶 <p>○計画概要説明（東急電鉄）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・南町田駅周辺土地区画整理事業のご説明 <p>○工事内容説明（東急建設）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・南町田駅周辺土地区画整理事業に伴う基盤整備工事のご説明 <p>○その他（町田市・東急電鉄）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・グランベリーモール閉店後の地区内通路通行について ・埋蔵文化財調査について <p>○質疑、意見交換</p> <p>○閉会</p>

<p>配 布 資 料</p>	<p>町田都市計画事業南町田駅周辺土地地区画整理事業 工事説明会資料</p>
<p>質 疑 応 答・意見 交換の概 要</p>	<p>以下（市）：町田市 （東急）：東急電鉄 （東建）：東急建設 （鶴間二丁目：男性）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新設道路の東側交差点に、信号及び横断歩道を設置するよう、警視庁と粘り強く交渉してほしい。 ・けやき通りを盛土する際は、舗装等を撤去するのか。 <p>公園と商業施設が融合する事例は世界でも初めてと聞いている。後に計画が失敗した場合に土で埋めただけであれば、けやき通りを復活させることができると思う。</p> <p>⇒（市）けやき通りには、水道管、汚水管、雨水管等が埋設されております。管理上、埋設管を移設整備する必要があるため、舗装等も撤去します。なお、一部、残置する管もございます。</p> <p>（鶴間一丁目：男性）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・工事車両の路上待機について対策を聞きたい。また、ダンプの通行量はどのくらいになるのか。ダンプは一時的に現場待機となるのか。入場制限されたダンプは、国道16号が拡幅されたことから、道路上を待機スペースとして使用してしまうのではないか。 <p>⇒（東建）工事車両は、土砂の運搬のダンプが多いと考えています。ダンプは1日50台程度となり、その他の車両を含めると、多い時で1日80台程度を見込んでおります。今回、工事全体で搬出する土砂量は4,000m³程度、最大の車両数となる期間は2週間程度と想定しております。ダンプは折り返し運転を行う予定なので、一度に現場に入ってくる台数は限られております。また現場の中には、ダンプ積み込み場と待機場所を設けて積み込みを行う予定です。ダンプ同士の無線等を使用し、ダンプが場内に入れる時間を調整させます。</p> <p>（鶴間一丁目：男性）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公園北側の遊歩道は、生活道路として760人/日が利用している。工事期間中はどの様に対応するのか。 <p>⇒（東建）1602号線新設道路工事の着手後は、今の遊歩道は通行できなくなります。工事中は線路北側の道路を通過頂くこととなります。ご不便をお掛けしますが、ご理解の程よろしくお願い致します。</p>

（鶴間三丁目：女性）

・過去にモールが閉店した後の夜間に、変質者が出たことがあった。4年間工事があると余計通行人が少なくなり、防犯上の安全が確保されるのか心配である。どのような対策を考えているのか。警備の巡回など考えているのか。

・北口に交番を新設するとの話を聞いたが、出来れば南口に新設してほしい。

⇒（東建）防犯については、今よりも明るくなるように照明を設置していきたいと考えております。鶴間小学校からも過去に変質者が出た話は聞いております。防犯で危険なのは暗いことと、人が隠れるスペースが出来てしまうことだと考えております。仮囲いは死角が無い様に設置したいと考えております。なお、作業員の風紀については、すべて身元を確認した上で適正な作業員を配置させます。

⇒（東急）防犯対策については事業者としても課題意識をもって、施工者の東急建設と連携を取りながら考えていきたいと思っております。

⇒（市）警視庁との協議においては、いかに迅速に現場へ駆けつけるかを配置上、重要視するとのことで、国道16号にすぐ出られる北口に設置する方向となっております。

（鶴間三丁目：男性）

・1604号線は、鶴間小学校の通学路となっている。通学路をどう確保するのか。横断できる場所が限られているので、誘導員を配置して安全に通行出来るようにして頂きたい。（要望）

⇒（東建）道路全体を一度に工事するわけではありません。拡幅工事を行っている場所では、反対側の歩道を歩いて頂くこととなりますので、適宜交通誘導員を配置し対応します。また、工事の進捗に応じて、小学校、PTAと連絡をとりながら工事を進めます。

⇒（市）モール外周道路の拡幅は、モール側のみを整備し、モール反対側は現状のままの予定ですので、モール反対側の歩道を通行いただきたいと考えております。

（市内：男性）

・工事の関係で南町田病院の送迎バス、町田行きの路線バスはどうなるのか。渋滞などが発生しないのか。

・田園都市線の土日休日ダイヤでは急行が南町田駅に停車するが、グランベリーモール工事中のダイヤはどうなるのか。

⇒（東建）現状のバス停付近の工事車両の通行は、そう多くないと計画としていますが、工事により片側通行となる際には、住民の皆様の車両及び路線バスが優先して通行できるよう配慮してまいります。

⇒（東急）南町田病院へは工事について個別にご説明しており、送迎バスの件も引き続き調整してまいりたいと思っております。

⇒（市）現在整備中の北口駅前広場が4月に完成する予定であり、広場開通後は、町田駅方面行を含む路線バスは広場から発着することになります。

⇒（東急）2017年度は、休日の急行停車を継続することを決定しております。2018年度、2019年度については、東急線全線の運行計画が定まっておらず、未定でございます。

（鶴間三丁目：男性）

・1603号線の工事完了後の道路形状はどうなるのか。ニトリ側の横断歩道が無くなって安全上どうなるのか。信号は設置されるのか。

・1603号線から16号のアンダーパスに行く所を右折で曲がる車がある。東急ストア側から歩くと車が突っ込んでくるので大変危険である。新たに信号を設ける等の要望を出すことは可能か。

⇒（東急）1603号線は、車道幅を10mとし、両側に3.5mの歩道を設置する予定です。また、国道16号と直行するように形状を変更し、横断歩道を16号側に設ける予定です。

⇒（市）警視庁から、現在の1603号線の形状は、交差点の間口が広く、車がスピードを落とさずに斜めから入ってきて危険だと指摘があり、形状を変更することとなりました。歩行者が安全に横断するため、横断歩道の距離を短くする必要あることから、16号との交差部の車道形状を狭くしぼりこむ形状としております。なお、信号は設置しません。

（鶴間一丁目：男性）

・資料の赤枠（土地区画整理施行区域）に東急ストアの街区が入っていない。東急ストアは解体するとの話だったが、今回の区域に入っていないのはなぜか。

・工事の期間が2021年3月までとなっているが、2020年3月までの道路工事が終わった後は何をするのか。

⇒（東急）資料の赤枠は、土地区画整理事業の事業範囲を示しているもので、東急ストアのある駅前街区は建替工事は行いますが、土地区画整理事業の事業範囲には含まれておりません。

⇒（東建）工事期間に関して、2020年度は、ほとんどが町田市への道路引渡しの検査や、手続きの期間となると想定しています。また、ケーズデンキの周りの道路工事も行います。

（鶴間五丁目：男性）

・車で国道16号から1603号線を通って駅前に出ようとしても、グランベリーモールから国道16号に出る車やケーズデンキ方面への右折車が滞留しており、信号機がいたため、通過が難しくなっているため、信号機をつけて欲しい。

⇒（東急）警視庁との協議の結果、信号機を設ける予定はございません。

（鶴間一丁目：男性）

・今回の基盤整備工事だけでなく、商業施設の建築工事などを含めた全体の計画の話をしてもらわないと全体の工事車両台数が分からない。

⇒（東急）商業施設の解体・新築工事内容については、現在検討中です。商業施設の工事開始は来年3月頃を予定しており、2月に改めて計画と工事の概要を説明する予定です。

（鶴間三丁目：男性）

・鶴間公園のさわやか広場、スポーツ広場の利用を再開する時期はいつ頃になるのか。

・グランベリーモールの閉店セールの影響で車の渋滞が発生し、迷惑している。再開後の対策も含め、どう考えているか。また、誘導員が満車待ちをさせているので、やめさせてもらいたい。

⇒（市）鶴間公園再整備の完成時期は、まちびらきと同じく2019年秋の予定です。

⇒（東急）閉店セールの渋滞対策として、交通誘導員の増員を図っており、また、一部駐車場に利用者が集中していることから分散させる対策もとっております。その他、公共交通機関を利用するよう呼びかけております。頂いたご意見は、モール運営側に伝えます。

（鶴間三丁目：女性）

- ・会議に出席できなかった人のために、議事録等を公開して欲しい。
- ・けやき通りを廃道することだが、車や歩行者はいつの時期まで現状のまま通行ができるのか。
- ・平日の準急停車はどうなるのか。2018年度以降は住民の意見を反映して決定するとの話があったが、どの様な形で反映させるのか。
- ・時間を割いて説明会に参加しているのに、会場の都合で質問を打ち切るのはおかしい。一人でも質問があれば対応すべきだ。

⇒（東急）本説明会の開催結果として、プロジェクトのホームページにて掲載いたします。

⇒（東建）けやき通りは2018年6月頃から通行できなくなる予定です。廃止にあたり、車の代替え道路として1602号新設道路、歩行者の代替え通路としての歩行者通路を2018年6月までに供用開始します。

⇒（東急）準急電車につきましても、急行と同様に、2017年度は継続予定です。2018年度以降の取り扱いについて、現在アンケート等の予定はございませんが、ご意見は参考にさせていただきます。

⇒（東急）会の進め方について配慮が足りず、大変申し訳ありませんでした。ご質問等は説明会終了後にも個別に対応させていただきますので、よろしくお願いたします。

以上