

「(仮称)南町田グランベリーパーク駅前マンション計画」 説明会
来場者のご意見等のまとめ(要旨)

日 時：2020年2月29日(土) 19:00～20:30

場 所：セミナープラス南町田 (2階 ホールA・B)

出席者：事業者側

事業者 東急株式会社(田中・奥田・渡邊・濱崎・阿久津)

総合企画 株式会社ユーエスアイ・エンジニアリング(辻本・北條・小野)

設計者 株式会社東急設計コンサルタント(手島、大塚、飛田、小林)

住民側 48世帯

配布資料

1. 説明会へご来場の皆様へ(会⇒資料配布)
2. 計画説明会資料
3. 協議申出・期間について
4. 協議手続の手引き(協議の作法)

資料手渡し時、ご来場者の中から頂戴したご意見を下記にまとめます。(順不同)

(ゴシック体はご近隣の方のご意見、明朝文字は事業者側の発言)

(男性)

・グランベリーモールの工事の際、入居者から騒音や粉塵でクレームが多くて大変でした。

⇒ご迷惑をお掛けしたことと思います。

・計画や工事について、私が入居者に説明出来る様にしておかなければならないと思っています。

説明会が中止なのは当然だと思っていますので、不明点があれば改めて問い合わせます。

⇒ご理解ありがとうございます。承知致しました。

・月曜で構いませんので、10部郵送を願います。

⇒承知しました。

(男性)(※説明会場代表電話に問い合わせ)

・本日、説明会は行われるのでしょうか。

⇒コロナウイルス対策の関係で町田市との協議の結果、説明会ではなくご来場者への資料配布のみで対応させて頂くことになりました。

・説明会は日を改めるのでしょうか。

⇒本日の「住みよい街づくり条例早期周知による街づくり手続き」の説明会は行いません。時期は未定ですが、工事説明会は開催する予定で、改めて皆様に周知致します。

・本日の資料の送付をお願い致します。

⇒承知致しました。今後、対応窓口は㈱USIになりますので宜しくお願い致します。

□（女性）

- ・この計画で一番日影の影響を被るのは私が住んでいるマンションです。
- ・日を改めて説明会の開催を要望致します。

⇒本日の「住みよい街づくり条例早期周知による街づくり手続き」の説明会を行う予定はありません。時期は未定ですが、工事説明会は開催する予定です。

- ・本日の配布資料を32部郵送してください。

⇒承知しました。

□（男性）

- ・私が聞いていた住宅棟のコンセプトは、南町田やつくし野近辺の高齢者が「住み替えられるマンション」でした。概要を見たら普通に分譲マンションのようですが、コンセプトと齟齬があるのではないですか？高齢者向け住宅ではないですよね？

⇒住み替えという語彙が独り歩きした部分があるかと思います。住み替えも選択肢に含めた幅広いニーズに対応できるマンションを計画しています。

- ・タワーマンションであることも必然性はないですよね。管理面や災害時の件などタワーであることはデメリットですよね。

⇒一つのご意見として承ります。

□（男性）

- ・本日の説明会が中止になった根拠を町田市に確認したいので、担当部署を教えてください。

⇒土地利用調整課へのお問合せをお願い致します。

□（男性）

- ・この計画は駐車場台数が少なすぎると思います。違法駐車を始め近隣住民に迷惑になると思います。以前東神奈川に住んでいたマンションの事例と全く同じになると思いますよ。

⇒駐車台数は過去の類似物件等の実績や附置義務を基に策定しており、問題ないという認識です。

□（男性）

- ・計画建物による眺望の阻害等に関して、近隣住民と協議の場は設けて頂けるのでしょうか。

⇒今後もしも要望やお問い合わせに応じて適切に対応してまいります。

以上

【記録】 ㈱ユーエスアイ・エンジニアリング