

南町田グランベリーパークプロジェクト発表会（追加開催） 開催結果

日時	2019年6月16日（日）午前11時00分～午後1時00分
場所	セミナープラス南町田2階 ホール
出席者	<p>【参加者数】 168名</p> <p>鶴間一丁目：6名 鶴間二丁目：6名 鶴間三丁目：11名 鶴間四丁目：15名 鶴間五丁目：8名 鶴間六丁目：7名 鶴間七丁目：1名 鶴間八丁目：5名 鶴間計：59名</p> <p>南町田一丁目：2名 南町田三丁目：18名 南町田四丁目：7名 南町田五丁目：12名 南町田計：39名</p> <p>その他市内：40名、市外 ほか</p> <p>※住所別人数は受付情報による</p> <p>【町田市】</p> <p>都市づくり部：神蔵部長 都市政策課：窪田課長、辻野担当課長、荒木担当課長 公園緑地課：新課長、中村担当課長 道路部 道路政策課：加藤担当課長</p> <p>【東京急行電鉄株式会社】</p> <p>開発事業部 南町田開発グループ： 貝田部長、澤田課長、小川課長代理、勝畑課長補佐、諸角主事 鉄道事業本部工務部：丹代課長補佐、山口課長補佐</p> <p>【株式会社東急設計コンサルタント】</p> <p>建築設計本部：高橋室長代理</p> <p>【東急建設株式会社】</p> <p>近松所長</p> <p>【東急レクリエーション】</p> <p>不動産事業部：林部長</p> <p>【スヌーピーミュージアム】</p> <p>スヌーピーミュージアム：中山館長</p>

	<p>【司会】 石塚計画デザイン事務所 千葉</p>
説明会 次第	<ol style="list-style-type: none"> 1. 開会 2. 出席者紹介 3. 主催者挨拶 4. 南町田グランベリーパークプロジェクト内容の発表 5. 休憩 6. 質疑応答 7. 閉会
配布 資料	<ul style="list-style-type: none"> ・南町田グランベリーパーク プロジェクト発表会資料 ・2019年5月14日付け 町田市、東急電鉄、ソニー・クリエイティブプロダクツ プレス発表資料 ・2019年5月14日付け 東急電鉄プレス発表資料
質疑応 答意見 交換の 概要	<p>以下（市）：町田市 （東急）：東急電鉄</p> <p>（鶴間2丁目 男性）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・商業施設内において、車椅子やベビーカーを利用する際の駅に向かう動線を教えてほしい。また、自転車で乗り入れることができるのか教えてほしい。 <p>⇒（東急）まず駅から駅前街区を通過して、道路（南1602号線）に出る場合は、駅前街区南側のエレベーターを利用して降りていただけます。また、街区間デッキを渡って、中央街区の西側、東側、南側、各方向に抜けていく場合は、現時点では始発から終電まで各出入口に設置されたエレベーターをご利用いただけます。なお、中央街区を周回する通路は24時間通行いただくことができます。自転車の進入については、多くの歩行者がいらっしゃいますので、ご遠慮くださいますようお願いいたします。</p> <p>（南町田5丁目 男性）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・北口にトイレが無く不便している。空港に向かうバスに乗る前などに、必要となる人は多いと思う。また、改札内トイレについても、女子トイレの個室は2つであり、急行が停まるようになるには少ないと感じる。 ・急行停車はいつから開始となるのか知りたい。 <p>⇒（市）北口広場には交番を建設する予定ですが、トイレを設置する空間の余裕がない状況です。トイレの利用については、ご不便をおかけしますが、商業施設内や駅構内のトイレをご利用いただくようお願いいたします。</p> <p>⇒（東急）平日の急行停車開始時期は本年度中に開始予定ですが、詳細な時期に</p>

関しては未定です。なるべく今回の開発に合わせるよう調整中で、決まり次第、駅への掲示やホームページでお知らせするよう検討しております。また、駅構内の女性トイレの個室については、この度、2つから3つへ増設しました。すべての個室にベビーチェアを設置し、うち1つにはベビーベッド等を設置しており、既に供用開始しております。

(市外 男性)

・まちびらきの具体的な日程を教えてください。

⇒ (東急) 具体的な日程については、現在調整中であり未定です。お知らせできる時期になりましたら、改めてお知らせさせていただきます。

(鶴間3丁目 男性)

・鶴間公園内の夜間の防犯対策とゴミ等の清掃について詳細を知りたい。

・公園に関する相談事についてはどこにすればよいのか知りたい。

⇒ (市) 鶴間公園については、防犯面や清掃等を含め、指定管理者が管理を行います。また、公園に関する相談については町田市です。内容によっては指定管理者とも調整をすることになります。

(市外 男性)

・駅南西方向から、鶴間公園、パークライフ・サイト、シネコン棟を抜けて駅に向かう動線の通行可能時間を教えてください。

・地元住民を対象とした、内覧会など予定があるのか知りたい。

⇒ (市) 鶴間公園内は夜間照明もあり、24時間通行可能です。

⇒ (東急) シネコン棟内の通路は施設内の営業時間を踏まえ、設定させて頂く予定です。また、開業前の内覧会については、現在検討を進めております。

⇒ (市) まちびらき前の公園利用についても、イベント利用など、少しずつご利用いただける機会を設けていきたいと考えておりますので、その際は改めてお知らせさせていただきます。

(鶴間4丁目 男性)

・臨時駐車場を含めた駐車可能台数と臨時駐車場の使用期間を教えてください。

・厚木方面からの車の渋滞を懸念している。具体的な交通対策を教えてください。

⇒ (東急) 臨時駐車場については3ヶ所あり、合計で約1100台です。女学館跡地の臨時駐車場については、使用期間は商業施設の開業から1月中旬までの2ヶ月間程で、大和市側からの車を誘導する計画です。なお、臨時駐車場は本設駐車場、約2030台の7~8割が入庫した段階から使用いたします。女学館跡地

の臨時駐車場については、小学校が隣接していることに配慮し、車両の出入りは国道 246 側とすることとして、誘導員を配置するとともに、原則、土日と特定日のみの使用を予定しています。車の来店ルートについては、主に 5 つのルートを設定しています。各ルート上に誘導員を配置し、トランシーバーで状況を確認しながら、円滑な誘導と混雑緩和に努めてまいります。※別紙参照（開業に伴う混雑時を想定しております。）

（鶴間 4 丁目 女性）

- ・ 駐輪場について詳しく教えてほしい。
 - ・ 周辺道路が渋滞すると、住宅地の中の狭い道などに車が侵入してくるのではと懸念している。注意を促す看板を設置するなど対策してほしい。
- ⇒（東急）商業施設には駅前街区に 108 台、中央街区に 1021 台、計 1129 台の駐輪場を計画しております。すべて一時利用の駐輪場で、どなたでも 24 時間ご利用いただけます。
- ⇒（市）北口の駐輪場は定期利用の空きがない状況でご不便をおかけしております。今回、東急電鉄とも連携して、商業施設の駐輪場はどなたでもご利用いただけるよう計画しております。今後も、駐輪場確保に、引き続き取り組んでまいります。
- ⇒（東急）渋滞対策について、周辺地域への配慮についても対応してまいります。

（鶴間 3 丁目 女性）

- ・ パークライフ・サイトには、地域の催しなどで市民が利用できる場所があるのか知りたい。
 - ・ まちライブラリーは図書館の代わりになるものなのか。もう少し詳しく知りたい。
- ⇒（市）パークライフ・サイトには、会合やイベントができるワークショップスペースや施設の前に広場があり、これらを活用していければと考えております。図書館については現在、公共施設の再編という取組の中で、施設の数や配置などについて検討を進めているところです。市全体として図書館を増やすことができませんが、皆さんが本に触れる空間として、今回新たにこの「まちライブラリー」という取組にチャレンジします。行く行くは市の図書館事業との連携もできるといいなと考えております。

（鶴間 4 丁目 女性）

- ・ 子どもたちのためにも鶴間公園を夏休みから利用できるようにしてほしい。
- ・ 南町田グランベリーパークのまちづくりとは別の、近隣の便乗開発について、

住民目線を第一に市がもっとコントロールしてほしい。

⇒（市）8月のお盆前に、南町田自治会の「なんまち祭り」が予定されていますが、去年は工事の関係で使えなかった「さわやか広場」に今年は戻って開催していただきたいと考えています。その日程の前後で、公園内の遊具などを使って遊んでいただける時間を作っていけないかと検討しています。

また、今回の拠点整備は南町田グランベリーパークだけの開発だけではなく、駅周辺も含めたまちづくりを基本としています。市としては、住民の皆様との協議を踏まえ、事業者には、まちが何を目指しているかをしっかりと伝え、理解を得ながら丁寧に進めてまいります。

（鶴間2丁目 男性）

- ・女学館跡地にマンション開発が計画されているが、駐車場の入口と出口は、交通安全上、どちらも国道246側にしてほしい。
- ・鶴間公園内にも駐輪場があるように見受けられるが、公園の駐輪場について詳しく知りたい。
- ・ペットの扱いについて、どのような対策がとられているのか教えてほしい。

⇒（市）当初小学校側の出入口が計画されていましたが、町田警察署とも協議し、国道246側から出入りをする計画に調整いたしました。

※商業施設開業時の臨時駐車場として使用する際には、今までと変わらない場所に出入り口を設け、退場時には国道246に誘導いたします。鶴間小学校側には、車両がいかないようご案内してまいります。

鶴間公園内の駐輪場については165台設ける計画で、現在、車輪止めの設置が完了しました。

また、ペットを連れての公園利用は、必ずリードを付けてご利用いただくよう、ご案内してまいります。

⇒（東急）商業施設内、中央街区の周回通路は、リードを付けた状態でのペットの同行が可能です。ただし、エレベーターやエスカレーター、喫煙所、トイレ等は、一部を除いてご遠慮いただく予定です。ペットの排泄については、商業施設外周部にペットトイレを3ヶ所設けます。ペットトイレのご利用は館内放送やガイドブックを通じてご案内させていただきます。