

南町田グランベリーパークプロジェクト発表会（第1回） 開催結果

日時	2019年5月17日(金) 午後7時00分～午後9時00分
場所	セミナープラス南町田2階 ホール、研修室
出席者	<p>【参加者数】 283名</p> <p>鶴間一丁目：26名 鶴間二丁目：14名 鶴間三丁目：20名 鶴間四丁目：24名 鶴間五丁目：11名 鶴間六丁目：15名 鶴間七丁目：4名 鶴間八丁目：6名 鶴間計：120名 南町田一丁目：7名 南町田二丁目：7名 南町田三丁目：21名 南町田四丁目：9名 南町田五丁目：32名 南町田計：77名（丁目不明含む） その他市内：37名、市外 ほか</p> <p>※住所別人数は受付情報による</p> <p>【町田市】 都市づくり部：神蔵部長、守田次長 都市政策課：窪田課長、辻野担当課長、荒木担当課長 公園緑地課：中村担当課長 道路部 道路政策課：加藤担当課長</p> <p>【東京急行電鉄株式会社】 都市開発事業ユニット 開発事業部 南町田開発グループ： 貝田部長、澤田課長、小川課長代理、勝畑課長補佐、諸角主事、 鉄道事業本部工務部：丹代課長補佐、山口課長補佐</p> <p>【株式会社東急設計コンサルタント】 建築設計本部：高橋室長代理</p> <p>【東急建設株式会社】 近松所長</p> <p>【東急レクリエーション】 不動産事業部：林部長</p> <p>【スヌーピーミュージアム】 スヌーピーミュージアム：中山館長</p>

	<p>【司会】 石塚計画デザイン事務所 千葉</p>
説明会 次第	<ol style="list-style-type: none"> 1. 開会 2. 出席者紹介 3. 主催者挨拶 4. 南町田グランベリーパークプロジェクト内容の発表 5. 休憩 6. 質疑応答 7. 閉会
配布 資料	<ul style="list-style-type: none"> ・南町田グランベリーパーク プロジェクト発表会資料 ・2019年5月14日付け 町田市、東急電鉄、ソニー・クリエイティブプロダクツ プレス発表資料 ・2019年5月14日付け 東急電鉄プレス発表資料
質疑応 答意見 交換の 概要	<p>以下（市）：町田市 （東急）：東急電鉄 （SM）：スヌーピーミュージアム</p> <p>（市内 男性）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・今後開業し多くの人が集まることが予想される。その中で急病人などの救護に関する対策について具体的に知りたい。 ・公園内の管理について、指定管理者が24時間管理してもらえるのか。 <p>⇒（東急）救護に関しましては、中央街区の中央あたりに防災センターを設置し、24時間体制で警備員が常駐しております。また、適宜巡回警備を行います。防犯カメラも24時間体制で稼働しており、営業時、店内でお客様の困りごとがあった際も防災センターで対応いたします。</p> <p>また、インフォメーションは、駅前街区と中央街区それぞれ1カ所ずつ用意しております。駅前街区のインフォメーションにつきましては、モール内のみならず、南町田グランベリーパーク全体のご案内という位置づけとなっております。</p> <p>⇒（市）鶴間公園に関しましては、開閉園の時間制限は設けておりませんので、24時間安全確保を努めるためにどのような管理方法があるかを今後検討してまいります。</p> <p>（鶴間2丁目 男性）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・買い物をするため、駅からモール内へ行き来する際に、雨が降っていたら少し侘しい気持ちになるかもしれないので、ぜひ街区間デッキに屋根を付けてほしい。 <p>⇒（東急）街区間デッキにつきましては、現在、屋根を付ける予定で計画を進めております。</p>

(市内 男性)

・現在、北口の地下駐輪場が何年も定期利用・一時利用共にすぐいっぱいになってしまうので、まちびらきするにあたっての駐輪場について伺いたい。

・急行電車が停まるようになるということで、さらに便利になると思うが、都心からの距離はある。今後オリンピックが近づくにつれてテレワーク等の動きがもっと盛んになってくると思う。そこで南町田グランベリーパークはサテライトオフィスやコワーキングスペースなどシェアオフィス業態のテナントが入るか伺いたい。

⇒(市) 北口地下駐輪場につきましては、定期利用でお待たちいただいているお客様方に大変ご迷惑をおかけしております。今回、南側の駐輪計画をどうするかにつきましては、東急電鉄ともよく協議してきた中で、商業施設の駐輪場を駅利用者も兼ねるような駐輪スペースを現在検討しております。

⇒(東急) 駐輪台数につきましては、まず駅前街区に1カ所で108台ございます。中央街区につきましては外周部分に2カ所、中央街区の駅側の中央部分(地上レベルの場所)に1カ所、合わせて約1000台ございます。駅前街区と中央街区合計で1130台ほど設けさせていただいております。

サテライトオフィスやコワーキングスペースにつきましては、現時点ではそのような業態のテナントが入居するかは未定でございます。

(南町田3丁目 男性)

・11月まちびらきということだが、公園スペースについては商業施設より早くオープンすることはできないか。散歩したり子ども達が遊ぶことを楽しみにしているが季節的に考えると、オープンはもう少し早めの方がいいのではないか。

・急行が停まるようになるということでダイヤ改正の時期を知りたい。

⇒(市) 公園は11月のできるだけ早く暖かいうちにご利用できるようにしたいと考えております。また例年8月に「なんまち祭り」を南町田自治会で開催されていますが、去年は工事の関係で使えなかったさわやか広場に今年は戻ってきていただきたいと考えております。その日程の前後で公園内の遊具などを使って遊んでいただける時間を作っていこうと考えております。工事の様子が外からご覧いただけるので早く遊びたいというご意見はよく伺っていますので、前向きに対応していきたいと考えております。

⇒(東急) 現時点では2019年度にダイヤ改正の予定となっております。詳細につきましては未定でございますが、決まり次第適宜駅への掲示板やホームページ等お知らせさせていただきます。

(鶴間 5 丁目 女性)

・ニトリ付近の横断歩道がなくなったことへの対策は何かあるのか。以前男性がそこを通っているときに轢かれそうになったところを見かけたので不安である。
⇒(市)ニトリ付近の横断歩道がなくなり、その代わりにセミナープラス前に新しい横断歩道を設置し、そちらを使用いただく形になっております。これにつきましては、車と歩行者の安全を守っていこうという考えのもと、警視庁との協議を重ねた結果、現在の横断歩道の位置となりました。まちびらき後も新しく横断歩道を設置する予定はなく、現在ある横断歩道の利用をお願いしたいと考えております。

⇒(東急)補足として、現在商業施設内が工事中ですので敷地内が歩行できない状態ではございますが、商業施設がオープンいたしましたら、敷地内の通路が通行できる状態ですので駅からの行き来はそちらを通行していただくことになると思います。

(鶴間 1 丁目 女性)

・商業施設入居テナントのクリニックについて、(株)メディカルイノベーションという名称が書かれているが現時点でどのような診療が可能になるか教えてほしい。

・商業施設テナントの雇用や求人等はそれぞれの店舗で行われるのか、それとも別途で窓口が敷かれるのか教えてほしい。

⇒(東急)クリニックの具体的な診療科目についてですが、現時点では未定でございます。また、夏ごろに改めてテナント詳細を公表する予定となっておりますので、後日正式に決まったものに関しましては、そこで発表させていただきたいと考えております。

求人募集につきましては、基本的に、テナントごとに募集されます。しかし、我々の方でも(株)アイデムと連携して、5月31日からウェブサイトでグランベリーパーク専用の求人サイトを立ち上げる予定となっております。全てのテナント求人が揃うという形ではございませんが、そちらも是非ご覧いただければと思います。

(市内 男性)

・南町田グランベリーパークの具体的な営業時間について知りたい。

・初めてのお客が多く来店されることが予想されるが駐車場台数や具体的な対応についても教えてほしい。

⇒(市)公園側の営業時間につきまして、町田市公園条例ではテニスコートと人工芝のグラウンドは午前9時から午後9時まで、もともと運動広場だった場所は

午前9時から午後5時まで、駐車場につきましては午前6時半から午後10時までと規定しておりますが、今後は指定管理者が運営していきますので、指定管理者と協議の上、条例の時間の範囲内で調整していきたいと考えております。

公園内駐車場は公園利用者のためのものを133台ご用意しています。

⇒（東急）商業施設の運営時間としましては、物販店舗では午前10時から午後8時、飲食店舗につきましては午前11時から午後10時が、現時点での運営予定時間となっております。しかし東急ストアやカフェ等、業態によっては営業時間が異なってくると考えております。

駐車場につきましては、駅前街区に240台、中央街区に1787台、合計2027台ご用意しております。開業時には混雑が予想されますので、臨時駐車場を商業施設から1km圏内に約1000台追加で用意しており、誘導員や立て看板を設置して適宜ご案内いたします。

（市内 男性）

・前の施設では土日に非常に混雑し大変なことになっていたがその対策はとっているのか。

・スヌーピーミュージアムとまちライブラリーについて、地元としては無料で使用させていただきたい。

⇒（東急）開業時、土日祝日の混雑につきましては、従前のグランベリーモールで周辺の住民の方々に多大なご迷惑をおかけしておりました。今回に関しましては、国道246号と国道16号の来店と退店の動線を検討・予測し、動線周辺には誘導員や看板を設置し誘導いたします。さらに、旧ケーズデンキ敷地やその他複数の臨時駐車場を設け、それに伴い警備員の配置を増やす等、適宜渋滞の緩和に努めてまいります。またハード面での対策として、駐車場入り口から発券機までの引き込みを長くっておりますので、なるべく公道に待機させないで、まず、施設内に引き込むことを徹底してまいりたいと考えております。

⇒（市）まちライブラリーに関しては入館料は取りません。まちの図書館のように利用していただく想定でございます。しかし、本を貸し出す為にカードを作っていたかなければならないので、実費相当の負担となる場合がございます。

⇒（SM）スヌーピーミュージアムに関しては民間施設ということで有料となります。ご参考までに、六本木のスヌーピーミュージアムの入館料は1800円でした。しかしまずお約束できるのは、町田市の学校教育との連携という点で、子どもたちが授業の一環として訪れていただく際は無料とさせていただきます。また、オープンに先立って近隣の方々を対象とした内覧会を予定しており、数に限りはありますが無料にてご招待したいと考えております。

(鶴間3丁目 女性)

・公園の駐車場について、運用時間の決定までに近隣住民と事前相談の機会はないのか。また工事について、現在砂埃がひどく舞い上がる工事が何度も行われており、近隣住民としては早く終わらせてほしい。

⇒(市) 近隣の住民の方々には工事で大変ご迷惑をかけており、申し訳ございません。駐車場の運用時間につきましては、指定管理者と共に協議を重ねて決定してまいります。その中で近隣住民へ相談する機会を設けたいと考えております。またスポーツエリアでは、もともと調整池を埋設する工事をしており、土を仮置きして、その後公園に持って行く等、土のやり取りの多い工事となっております。これからスポーツエリアの仕上げ工事に差し掛かります。なるべく土埃が舞い上がる期間を短く終わらせるよう、取り組んでまいりますので、ご理解のほどを宜しくお願い致します。

(市内 男性)

・渋滞対策について、現在は南町田には路線バスが少ないように感じられるので、バスの路線を増やすことによって渋滞緩和を検討することはできないのか。

⇒(市) 北口の広場を整備したので、町田市としてもバス路線を拡充させたいという思いはあります。現在、神奈川中央交通㈱との協議をしており、まずは町田駅と繋ぐ町田バスセンター行きを増便させたいということを申し上げております。ニュースでもバスの運転手不足問題が取り上げられている中、どれだけ増やせるか神奈川中央交通㈱に鋭意検討していただいています。その他、町田市外のエリアとも結んでいくことも前向きに調整していきたいと考えております。

(南町田4丁目 女性)

・駅からの階段についてお年寄りや、ベビーカーをお持ちの方々は大変でエレベーターしか上に行く方法がないので、滑りにくいスロープのようなものを設置してもらえないか。

⇒(東急) 駅ホームから改札までの高低差が大きいので、スロープとなると大変長く距離を取らなければならなくなり、構造上実現が難しいところではございます。現在の駅につきましては、上下移動が階段かエレベーターのみとなっておりますが、今回の駅改良の中でエスカレーターを4基整備しておりますので、お年寄りの方は、そちらも合わせて利用いただければと考えております。

(南町田2丁目 女性)

・調整池が二倍ほどの大きさになったと思うが、地下に埋設されたということから、中の水位をどのように管理されるのか知りたい。

	<p>⇒（市）調整池が溢れることについてご心配されていると思いますが、調整池の仕組みは、池の中で一定の高さまで水が貯まると、それ以上は川に流す構造になっているので、構造上、水が溢れるということはありません。</p>
--	---