

グランベリーパーク大規模小売店舗立地法に基づく説明会
(第1回) 開催結果

日時	2019年2月15日(金)午後7時00分～午後8時45分
場所	セミナープラス南町田2階ホール
出席者	<p>【参加者数】 79名</p> <p>鶴間一丁目：12名、鶴間二丁目：9名、鶴間三丁目：11名 鶴間四丁目：6名、鶴間五丁目：3名、鶴間六丁目：5名 鶴間七丁目：1名、鶴間八丁目：2名 南町田一丁目：1名、南町田二丁目：2名、南町田三丁目：3名 南町田四丁目：3名、南町田五丁目：7名 その他市内：2名、市外（横浜市など）：9名、不明：3名</p> <p>【東京急行電鉄株式会社】 都市創造本部開発事業部南町田開発部： 澤田、山室、勝畑、諸角、久家 鉄道事業本部工務部： 丹代、山口</p> <p>【株式会社東急レクリエーション】 林</p> <p>【株式会社東急設計コンサルタント】 井手、高橋、榎本、倉</p> <p>【東急建設株式会社】 近松、鈴木</p> <p>【株式会社トーニチコンサルタント】 磯部、石戸谷</p>
陪席者	<p>【町田市】 都市づくり部都市政策課： 辻野、荒木 道路部道路政策課： 加藤</p>

説明会 次第	1. 開会 2. 出席者紹介 3. 事業者挨拶 4. グランベリーパーク大規模小売店舗立地法に基づくご説明 5. 質疑応答 6. 閉会
配布資料	・グランベリーパーク大規模小売店舗立地法に基づく説明会資料

意見（事項及びその内容）	応答内容
<p>交通解析の浴槽の例での説明の中の半分くらいという根拠がよく分からなかった。南町田北交差点は混雑しているが、その渋滞等の現状は考慮されているのか。また、信号では歩行者の横断があるが歩行者の影響も考慮されているのかを伺いたい。</p>	<p>浴槽の例の話をして頂きましたが、これは「交差点需要率」を説明する例としてご説明させていただいたものです。実際のこの地域の交差点需要率は結果のスライドで見て頂いた数値となり、例えば東名入口交差点の数値は0.773です。</p> <p>交通解析の方法ですが、現況の交通量を調査して、その調査結果に将来交通量を重ねあわせて計算しております。また、実際は来店と退店のピーク時間が異なりますが、計算上は来店・退店ともにピーク交通量を重ねあわせて多めの交通量で予測をしております。</p> <p>歩行者の影響については、交差点需要率の計算の中で「歩行者低減率」という係数があり、考慮しております。</p>
<p>旧グランベリーモールが開業していた時に、朝の入場時や夕方の退店時などのピーク時には瞬間的に交通が集中し、近隣の住宅への車の出入が不可能な状態であった。交差点需要率という数値で説明されても、にわかに信じられない。そのような瞬間的な交通の集中にはどのように対応されるのかを伺いたい。</p>	<p>交通誘導に関して、国道16号東側からの来店は高架を利用していただく、西側からの来店は北東の鉄道をくぐるトンネルを通過していただく等の分散誘導を計画しております。案内看板や誘導員にて現在計画している交通誘導計画に沿って来店いただけるよう努めてまいりたいと考えております。</p>
<p>説明スライドの中の交通整理員の配置で、北側からの来店経路の誘導看板が図示されていないところがあった。来店される方がその通りに来るとは限らないが、誘導計画を担保するためにも、誘導する部分についてはしっかりと対応いただきたい。</p>	<p>誘導計画については地域の方からのご意見もいただいているところですので、ご指摘の点も踏まえて、今後、効果的な方法を検討して参りたいと考えております。</p>
<p>駐車場の出入口の数は、駅前街区の出入口を入場と退場を別に考えると6か所になるが、出入口は1か所とカウントしているということか。</p>	<p>お話のとおり、「出入口」は1か所でカウントしております。</p>
<p>国道246号とケーズデンキの交差点部分の整備方針等についてわかる範囲で教えてください。</p>	<p>銀河トンネルを出てくるところの交差点のお話しかと思います。この交差点には現在信号機が設置されておりませんが、将来においても信号機の設置の予定はございません。道路改良については、現在のクランクのような形状を少しでも解消するために、ケーズデンキ敷地側に車道を今よりも1m拡幅、歩道を2.5mに整備する予定です。工</p>

	<p>事工程については、ケーズデンキが明後日まで営業していることもあり今後行う予定です。車道は本施設開業時（まちびらき）までの整備する予定ですが、歩道部分は本施設開業時（まちびらき）までに整備されない可能性もございます。</p>
<p>ケーズデンキの跡地の真ん中に新しい道路を整備するような計画はないのか。また、歩道は作るのか。ケーズデンキの跡地の利用はどのようになるのか。</p>	<p>ケーズデンキの跡地の真ん中への新設道路を整備する予定はございません。ケーズデンキの跡地ですが、明後日まで営業、その後解体工事を行う予定です。解体後の具体的な土地利用については検討中であり、現在のところ未定でございます。なお、まち全体のプロジェクトの地区計画の中で、ケーズデンキ跡地には歩行者通路を整備するという位置付けがございますので、具体的な土地利用を検討していく中で、歩行者通路の整備計画も併せて検討することになります。</p>
<p>駐輪場が駅前街区は108台で、向かいの中央街区のNo.1駐輪場には480台はあるが、駅北の駐輪場はいっぱいの状況を見ると、駅に近い駅前街区が108台というのは少ないのではないのか。</p>	<p>施設全体として1,000台強の駐輪場がありますので、駅からの距離等はそれぞれの駐輪場で異なりますが、施設全体として駐輪場をご利用いただければと考えております。頂きましたご意見も参考に、今後駐輪場の具体的な運用方法を検討して参りたいと考えております。</p>
<p>ペット用のトイレの設置をお願いしたい。旧グランベリーモールでも、樹木のところで用を足すなどが見受けられたので、そのようなことがあると残念である。</p>	<p>旧グランベリーモールの営業時に店舗壁面にペットが用を足してしまうなどの状況もございましたので、当該店舗では屋外にペット用のトイレを3か所計画しております。</p>
<p>駅前街区と中央街区の間の道路の部分から駅の南北自由通路へ行く場合、エレベーターやエスカレーターは、駅前街区と中央街区両方に設置されるのか。中央街区側を利用する身体の不自由な方やお年寄りがに対する利便性が確保されているのかを伺いたい。また、エレベーターなどは車いすも利用することができるのか。</p>	<p>施設全体として、レベル差が生じる部分の要所にはバリアフリーの施設の配置を計画しております。ご質問頂いた道路部分の近くには駅前街区・中央街区ともにバリアフリー対応のエレベーターの設置を計画しております。</p> <p>これらのバリアフリー対応のエレベーターは、福祉の条例で決まっている大きさで設置しますので、車いすもご利用いただけます。</p>
<p>今回の商業施設とは別となるが、駅の南北自由通路部分の改札やコンコースの店舗にはトイレが設置されるのか。</p>	<p>南北自由通路に面する店舗において、入居予定の一部店舗で店内トイレの設置計画がありますが、公衆トイレは改札の中のみ</p>

	<p>で改札外の共用部には計画はございません。南北自由通路付近では店舗区画内ではない共用部におけるトイレとしては、南北自由通路と同レベルの駅前街区にグランベリーパークのトイレがございますので、そちらをご利用いただければと存じます。</p>
<p>銀河歩道橋側からと国道 246 号側からの車が交差する部分は、鋭角な部分があり通行しにくい状況である。先ほどの道路の拡幅計画についてももう少し具体的にご説明頂きたい。臨時駐輪場前のクランク部分でトンネルと出るときに運転操作を一時止めなければならないような状況なので、できる限りスムーズな通行ができるように整備して頂きたい。</p>	<p>(スライドにて詳細図面をご説明：割愛) 国道 246 号とケーズデンキの交差点部分は、ケーズデンキ敷地側に車道を今よりも 1 m 拡幅、歩道を 2.5m に整備する予定です。ケーズデンキの南側の道路についても拡幅整備の予定がございます。こちらについても、本施設開業時(まちびらき)までに車道部分を整備すべく調整を進めているところでございます。 また、運転動作については、どのような影響があるのかも念頭に置きつつ、整備を行って参ります。</p>
<p>交通の結果で、平日と休日の差があまりないようである。旧グランベリーモールの状況を考えると、休日は平日の倍くらいは来店があったように感じる。交通量は騒音にも影響すると思うので、平日と休日の結果にあまり差がないのは不安である。</p>	<p>限られた時間の中で交通解析の設定までのご説明をしておりますので概要を説明させていただきます。ベースとなる現況交通量は休日、平日をそれぞれ計測した交通量を用いています。上乘せる将来交通量は、大店立地法の指針の考え方では休日交通量しかありません。これは、一般的に商業施設の来店は、が休日が多いからです。検討は交通量が多い方が安全側の検討となりますので、現況交通量の休日及び平日に、それぞれ、将来の休日交通量を重ね合わせる方法としています。そのため、休日と平日の結果の差が出にくくなっております。</p>
<p>南町田病院があるので救急車が頻繁に通行している。救急車は優先で通行するため、交通渋滞が酷くならないか心配。開業前に解決しない部分もあると思うので、開業後のお問い合わせ方法などを確立してコミュニケーションをとっていければ良いと考える。</p>	<p>当該商業施設の来退店経路と南町田病院へのルートが重なる計画地東側の道路は、ご指摘いただいた病院への通行も考慮して、車線数は変わりませんが広幅員にするような道路改良をしております。開業後のお問い合わせ先ですが、商業施設内に運営事務所を開設いたしますので、そちらにご連絡いただければと存じます。</p>
<p>駅前街区と中央街区の間の道路から国道 16 号高架のところに向かう T 時の交差点において、ガードレールが設置されていて通</p>	<p>交差点形状については、警察協議によって決めたものですが、商業施設としてできることとしては、当該交差点に来退店交通</p>

<p>行しにくい。左折専用レーンを設置するなどすればもっとスムーズに通行できると考える。</p>	<p>が集中しないように誘導するなど努めて参ります。実際にオープンしてみた状況を踏まえて、ご懸念の点を含めて継続して交通誘導方法を検討し、円滑な交通に努めて参ります。</p>
--	---