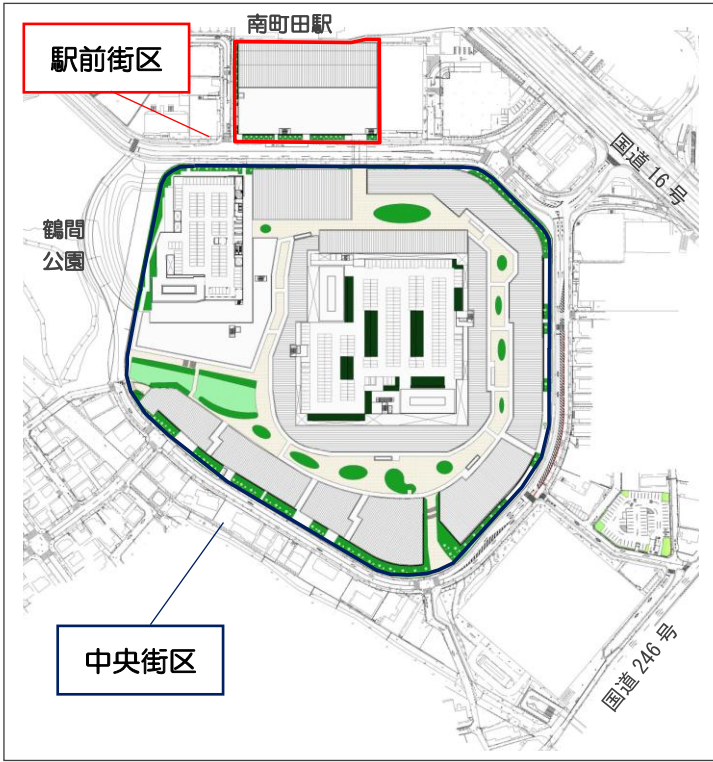


◆商業施設計画



図：配置計画

表：建築計画概要

	駅前街区	中央街区	
事業区域	町田市鶴間三丁目3-1外	町田市鶴間三丁目4-1外	
事業者	東京急行電鉄株式会社	東京急行電鉄株式会社	
申請敷地面積	約7,500㎡	約76,500㎡	
予定建築物	用途	物販店舗、飲食店、サービス店舗、駐車場	物販店舗、飲食店、サービス店舗、駐車場、映画館（既存）
	階数	地上4階 地下1階	地上5階 地下1階、地上4階（既存棟）
	高さ	約25.0m	約24.0m
	建築面積	約7,000㎡	約52,000㎡
	延床面積	約30,000㎡	約152,000㎡
	構造	鉄骨造 （一部鉄筋コンクリート造）	鉄骨造 （一部鉄筋コンクリート造）

◆建築計画における配慮事項

周辺環境との調和

- ① 圧迫感の軽減・日影の影響の低減
 - 駐車場棟を中央に配置する
 - 駐車場棟の周囲を2層（一部3層）の店舗が囲む
 - 建物壁面は沿道から後退させる
 - 建物を分節化する
- ② 景観への配慮
 - 緑化に努める
 - 外壁デザインにおいて、周辺と馴染む色合いとする
- ③ 隣接する鶴間公園との調和・融合
 - 公園と連続する緑化計画とする

歩行者ネットワークの向上

- 地区施設の商業施設屋外部分は常時開放とする
- 周辺地域への動線を確保する
- 商業施設地盤面をできる限り平坦とする
- 広場や休憩スペースを設置する

周辺交通環境への配慮

- 商業施設の来退店車両を適切に誘導することにより、住宅地内への流入を抑制する
- 駐車場台数の増加や敷地内における滞留長の確保により、周辺道路渋滞を軽減する
- 中央街区北側と東側に出入り口を設けることで、来退店経路の分散化を図る



図：来店経路計画



図：退店経路計画

※配置計画図は、現在の計画案であり、今後の検討により変更となる可能性があります。
 ※交通協議については、現在警視庁と協議中であり、今後の協議により変更の可能性あります。